

# 売地

緑豊かな閑静な住宅街  
とちの木エリアに立地♪  
建築条件なし！

土地面積 公簿 197.62㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 上下水道の引込みは買主負担となる可能性がございます。
- 売主負担にて解体後の引渡しとなります。
- 売主負担にて確定測量・杭復元後の引渡しとなります。
- 確定測量完了前につき、面積の増減がある事をご了承ください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●整形地 ●プロパンガス ●上水道 ●下水道

- ヤマザワ杜のまち店まで1,786m
- セブンイレブン富谷とちの木店まで426m
- 富谷市立富谷第二中学校まで2,521m

- 富谷市立あけの平小学校まで2,179m
- とみや杜の橋こども園まで1,778m
- 富谷郵便局まで1,729m
- 七十七銀行富谷支店まで1,791m

最適用途	住宅用地		
所在地	富谷市とちの木1丁目		
土地面積	公簿 197.62㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@24.76万円

物件所在地	宮城県富谷市とちの木1丁目9-38		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 距離9,000m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西10.0m 公道 接面12.9m		
設備			
備考	<p>※現地確認の際は、事前に担当者へご連絡の上お願いいたします。</p> <p>物件に関する詳細なお問い合わせは担当者へご連絡ください。</p>		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

■作成日：2022年9月22日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69772975012

at home