売地

仙台市太白区山田本町

更地渡し　4号地

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 166.38㎡	更地	相談

建築条件なし！
名取川沿いで眺望良好♪
自然豊かな立地で、静かに
暮らしたい方におすすめです！

・イオンスーパーセンター鈎取店まで1,929m
・セブンイレブン仙台山田店まで912m
・ツルハドラッグ仙台山田店まで1,665m
・仙台市立山田中学校まで1,129m
・仙台市立上野山小学校まで2,170m

■本物件は土砂災害警戒区域に含まれている可能性があります。詳細については本物件担当者にご確認ください。
■本物件は名取川の河川法に該当するため、建築時に５５条申請が必要となります。
■本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件敷地内に電柱・支柱が設置されております。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「羽黒台入口」		
土地面積	公簿 166.38㎡	私道面積（共有持分）	
価格	1,480万円	坪単価	@29.41万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区山田本町 21の一部		
交通	バス停 羽黒台入口 停歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地、建築基準法22条区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	北6.0m 公道 接面12.1m		
設備	電気,上水道,下水道,側溝 （上水道口径20㎜）		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69772979090

国土交通大臣免許（１）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：首藤（080-7115-6458）

作成日：2022年9月20日

■取引態様：一般媒介