

# 売地

仙台市太白区山田本町

更地渡し 3号地

土地面積  
公簿 166.29㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



建築条件なし！  
名取川沿いで眺望良好♪  
自然豊かな立地で、静かに  
暮らしたい方におすすめです！

- ・イオンスーパーセンター鉤取店まで1,929m
- ・セブンイレブン仙台山田店まで912m
- ・ツルハドラッグ仙台山田店まで1,665m
- ・仙台市立山田中学校まで1,129m
- ・仙台市立上野山小学校まで2,170m



- 本物件は土砂災害警戒区域に含まれている可能性があります。詳細については本物件担当者にご確認ください。
- 本物件は名取川の河川法に該当するため、建築時に55条申請が必要となります。
- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件敷地内に電柱・支線が設置されております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「羽黒台入口」		
土地面積	公簿 166.29㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@29.43万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区山田本町 21の一部		
交通	バス停 羽黒台入口 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地、建築基準法22条区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面12.5m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69772977035

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2022年9月20日

■取引態様: 媒介