

# 売地

仙台市太白区袋原2丁目

現況渡し 1号地

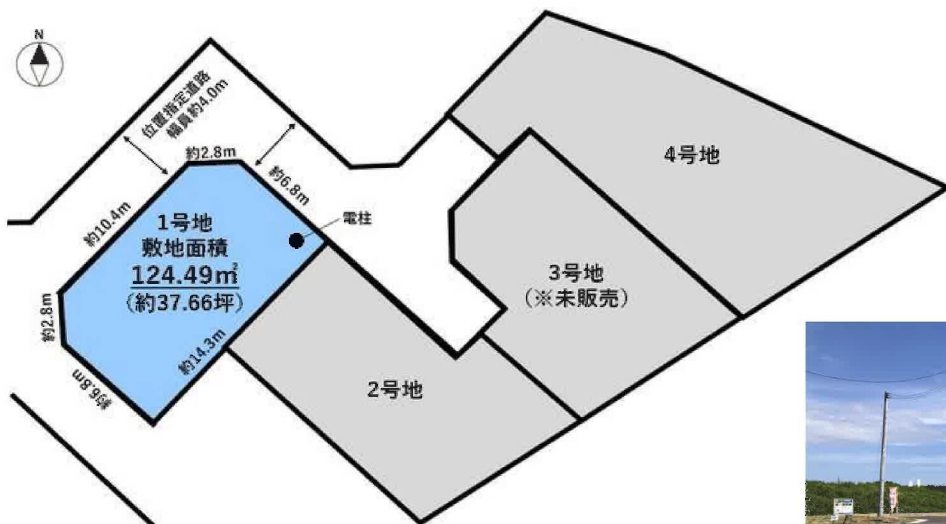
土地面積  
実測 124.49㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

建築条件なし！  
4号バイパスまで車で約5分！  
閑静な住宅街に立地♪

- ・ウジエスーパー袋原店まで1,210m
- ・ファミリーマート仙台東中田四丁目店まで1,104m
- ・仙台市立袋原中学校まで1,196m
- ・仙台市立四郎丸小学校まで1,610m
- ・袋原幼稚園まで739m
- ・仙台袋原郵便局まで1,017m
- ・七十七銀行袋原支店まで1,230m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件に一部河川法の適用範囲となります。
- 買主様負担での新規水道加入金が発生します。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	実測 124.49㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,380万円	坪単価	@36.65万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区袋原2丁目2の一部		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩37分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第一種高度地域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：3方道路 北東4.0m 接面6.8m 位置指定あり 北西4.0m 接面10.4m 位置指定あり 南西4.0m 接面6.8m 位置指定あり		
設備	上水道,下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69768488017

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 荒井 (090-2843-6365)

作成日: 2022年10月25日

■取引態様: 媒介