

売地

仙台市太白区青山2丁目

現況渡し

土地面積
公簿 188.16㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能です！
公園も近く子育て世代にもおすすめです！

- ヨークベニマル西の平店まで約1,225m
- ローソン仙台大崎町店まで約167m
- 仙台青山郵便局まで約197m
- 七十七銀行八木山支店まで約1,262m
- 仙台市立芦口小学校まで約1,024m



- 本物件における登記業務（移転登記・設定登記）及び外構工事は売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件の上水は引込管口径（20mm）、メーター13mmで設置されております。
口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。
- 本物件の西側境界標付近にて一部ブロックが越境しております。詳細は担当者までお問合せください。
- 本物件南側約40mのところ急傾斜地崩壊危険箇所、急傾斜地崩壊警戒区域、急傾斜地崩壊特別警戒区域があります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	公簿 188.16㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,080万円	坪単価	@18.98万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区青山2丁目 1-38		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	屋外広告物条例、宅地造成工事規制法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東4.2m 公道 接面13.6m		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	都市ガス、電気。上水道（メーター13mm） 下水道、側溝		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69766482043

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当者: 西條 (070-1542-2577)

■作成日: 2022年11月14日

■取引態様: 媒介