

# 新築売戸建住宅

【ハートフルタウン太白区西多賀5丁目1期 A棟】  
 2階建て4LDKのオール電化住宅！  
 ワイドバルコニーで開放感あり♪  
 2台駐車可能です！

間取り 4LDK 建物面積 91.08㎡ 築年月 2022年11月



最寄駅	富沢駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,790万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区西多賀5丁目3の一部A棟		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩17分		
土地面積	実測 135.91㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	91.08㎡	
	間取内訳	洋6.5・6・5.2・4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2022年11月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	HPA-22-08261-1		
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 私道 接面2.8m		
設備	トイレ2ヶ所, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, カウンターキッチン, 全居室収納, シューズIC, 複層ガラス, 全居室フローリング, 電気, 上水道, 下水道, 駐車場2台分		
備考	第三種高度地区 日影規制有り 法第22条区域		

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●オール電化 ●トイレ2ヶ所 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●全居室収納 ●シューズIC ●複層ガラス ●全居室フローリング ●電気 ●上水道 ●下水道 ●駐車場2台分

- ・COOP MIYAGI 西多賀店まで840m
- ・セブンイレブン仙台西多賀店まで1,025m
- ・医療法人仙台医療福祉会仙台富沢病院まで1,282m
- ・仙台市立富沢中学校まで837m
- ・仙台市立西多賀小学校まで669m
- ・西多賀チェリー保育園まで1,028m
- ・仙台泉崎郵便局まで1,208m
- ・七十七銀行西多賀支店まで979m

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2022年11月12日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69768514029

at home