

売地

仙台市太白区袋原2丁目

現況渡し 4号地

土地面積
実測 216.17㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件なし！
4号バイパスまで車で約5分！
閑静な住宅街に立地♪

- ・ウジエスーパー袋原店まで1,210m
- ・ファミリーマート仙台東中田四丁目店まで1,104m
- ・仙台市立袋原中学校まで1,196m
- ・仙台市立四郎丸小学校まで1,610m
- ・袋原幼稚園まで739m
- ・仙台袋原郵便局まで1,017m
- ・七十七銀行袋原支店まで1,230m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件に一部河川法の適用範囲となります。
- 買主様負担での新規水道加入金が発生します。

| | | | |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 南仙台 | | |
| 土地面積 | 実測 216.17㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 1,380万円 | 坪単価 | @21.11万円 |

| | | | |
|--------------|----------------------|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市太白区袋原2丁目2の一部 | | |
| 交通 | J R東北本線 南仙台 徒歩37分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 他の法令上の制限 | 第一種高度地域 | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 西4.0m 接面4.0m 位置指定あり | | |
| 設備 | 上水道, 下水道 (上水道口径20mm) | | |
| 備考 | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69768535050

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 荒井 (090-2843-6365)

■作成日: 2022年11月14日

■取引態様: 媒介