

売地

ゆったり69坪！
静かで住みやすい住宅地♪
スーパーや学校も近く
生活に便利な立地です♪

土地面積 公簿 228.87㎡

現況

更地

引渡し時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●整形地 ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

- 仙台市立桜丘小学校まで1,057m
- ファミリーマート川平一丁目店まで295m
- 仙台銀行中山支店まで360m
- 仙台市立桜丘中学校まで908m
- COOP MIYAGI桜ヶ丘店まで652m
- 仙台桜ヶ丘郵便局まで481m

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市青葉区桜ヶ丘2丁目		
土地面積	公簿 228.87㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,500万円	坪単価	@36.12万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区桜ヶ丘2丁目1番8号		
交通	J R 仙山線 北山 徒歩27分		
	バス停 桜ヶ丘四丁目 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観法、宅地造成等規制法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南西9.1m 公道 接面17.2m		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	■本物件は土砂災害警戒区域に該当します。 ■仲介業者様ご紹介できません。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

首藤 (080-7115-6458)

■作成日：2022年8月13日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69766855079

at home