

売アパート

泉中央駅から徒歩7分！
現在満室！
2棟一括オーナーチェンジ物件です♪

建物延面積 559.78㎡

築年月 1994年09月

引渡し

相談

最寄駅	泉中央駅
価格	22,300万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区泉中央1丁目37-3、37-4
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩7分

土地面積	公簿 928.63㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模 木造2階建	面積	559.78㎡ (2棟合計)
	建物名	ベルメゾンⅠ・Ⅱ	

土地権利	所有権	施工会社	栄和建设株式会社
総戸数	14戸 (2棟合計)	築年月	1994年09月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡日	相談

駐車場	
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道

設備	B・T別, トイレ, 収納スペース
----	-------------------

備考	<ul style="list-style-type: none"> ● アパート2棟一括売りとなります。 ①ベルメゾンⅠ：延床面積241.80㎡ (73.14坪) ②ベルメゾンⅡ：延床面積317.98㎡ (96.18坪) ● 2022年7月現在、2棟満室 (駐車場空き3台) ● ペット飼育相談可 ● 第2種高度地区、宅地造成工事規制区域 ● 現況有姿・公簿売買 (H29年確測済) ● 瑕疵担保免責・管理継承 ● 司法書士は売主指定業者にてお願いします。 ● 利回り：4.25% 年間予定賃料収入：949.20万
----	--

※利回りは単純利回りで共益費・駐車場使用料は考慮されておりません。
※年間賃料収入や利回りは将来にわたり確定した金額ではございませんのでご承知おきください。



ベルメゾンⅠ

■ 現行収入 (7月8日現在)
【ベルメゾンⅠ】
賃料合計：331,000円
共益費合計：12,000円 (各部屋2,000円)
駐車場合計：38,500円 (5台中5台使用)
合計収入：376,800円/月



ベルメゾンⅡ

■ 現行収入 (7月8日現在)
【ベルメゾンⅡ】
賃料合計：460,000円
益費合計：16,000円 (各部屋2,000円)
駐車場合計：38,500円 (8台中5台使用)
合計収入：514,500円/月

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ ● 主要採光面：南向き ● B・T別 ● トイレ ● 収納スペース
- イトーヨーカドーアリオ仙台東店まで595m ● 仙台市立七北田中学校まで1,757m
- ミニストップ仙台東中央1丁目店まで175m ● 仙台市立七北田小学校まで1,600m
- マツモトキヨシ泉中央店まで427m ● 泉チェリーこども園まで695m
- 泉中央駅内郵便局まで542m ● 七十七銀行泉中央支店まで441m

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2022年7月22日
■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69767795032

at home