

売地

仙台市青葉区花壇

更地渡し

土地面積
473.45㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



地下鉄東西線 大町西公園駅から徒歩約10分 通勤通学に便利！
広瀬川に面しており眺望良好！！

- 仙台市営地下鉄東西線 大町西公園駅まで750m
- イオンエクスプレス仙台立町店まで1,290m
- ミニストップ片平店まで850m
- 仙台市立五橋中学校まで2,170m
- 仙台市立片平丁小学校まで1,080m
- 仙台大町郵便局まで990m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件には告知事項があります。詳細は本物件担当者にご確認ください。
- 本物件は売主にてセットバックの上お引渡しとなります。
- 本物件のセットバック部分は碎石敷きにてお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	大町西公園		
土地面積	473.45㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	6,900万円	坪単価	@48.18万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区花壇 7-20		
交通	仙台市地下鉄東西線 大町西公園 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区、準防火地域、第一種環境保全区域、水質保全区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南3.1m 接面17.1m		
設備	上水道, 下水道		
備考	法面部分: 30.24㎡ セットバック部分: 11.35㎡ 総面積: 515.05㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69763316026

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 西條 (070-1542-2577)

■作成日: 2022年11月30日

■取引態様: 媒介