

売地

陸前高砂駅

現況渡し

土地面積
公簿 132.28㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



陸前高砂駅・中野栄駅の2駅利用可！
小学校まで徒歩5分！
通勤・通学・お買い物も便利な
閑静な住宅街に立地♪

- COOP MIYAGI 高砂店まで730m
- ファミリーマート仙台栄一丁目店まで440m
- 仙台市立中野中学校まで580m
- 仙台市立福室小学校まで430m
- なかの幼稚園まで270m
- 仙台福室郵便局まで640m
- 仙台銀行高砂支店まで820m
- 東北医科薬科大学病院まで1,680m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前高砂		
土地面積	公簿 132.28㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,990万円	坪単価	@49.74万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区福室5丁目19-7		
交通	J R 仙石線 陸前高砂 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	168%
他の法令上の制限	第3種高度地域、高さ制限10m		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.2m 公道 接面10.3m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道 口径20mm)		
備考	利用駅1：J R 仙石線 中野栄 徒歩14分		

■本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事については、売主指定の業者にてお願い致します。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69765719023

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年3月13日

■取引態様: 媒介