

売地

岩沼市桑原1丁目

更地渡し 2号地

土地面積
公簿 214.01㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



建築条件なし！
小・中学校まで徒歩10分以内！
60坪以上で広々♪
子育てに優しい閑静な住環境です♪

- ・ヨークベニマル岩沼店まで1,150m
- ・ファミリーマート岩沼桑原店まで370m
- ・岩沼市立岩沼南小学校まで640m
- ・岩沼市立岩沼中学校まで410m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	公簿 214.01㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,200万円	坪単価	@18.54万円

物件所在地	宮城県岩沼市桑原1丁目 3-7の西側		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西3.1m 公道 接面3.2m		
設備	プロパンガス、電気、側溝		
備考	※容積率は前面道路の幅員により制限がございます。 セットバック部分：3.37㎡、隣切り：持分1/2		

- 本物件における登記業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件のセットバック部分（3.37㎡）は砕石敷にてお引渡しとなります。
- 隣切りは1号地所有者と共有持分となります。
- 本物件の敷地内南側、北側にそれぞれ側溝があり、隣地者との共有物となります。
- 本物件の敷地内南側に埋設されている下水道管は東側隣地者と共有となります。したがって敷地の一部を分筆し地役権が設定されます。
- 本物件の敷地内南側に電柱が設置されております。北側隣地への電線は撤去してのお引渡しとなります。
- 本物件は新たに上水道の引込が必要となり、引込にかかる費用及び加入金は買主負担となります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69784745015

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條（070-1542-2577）

作成日：2023年2月20日

■取引態様：媒介