

# 売地

柴田郡大河原町字南原町

更地渡し 1号地

土地面積  
実測 175.34㎡

現況  
更地

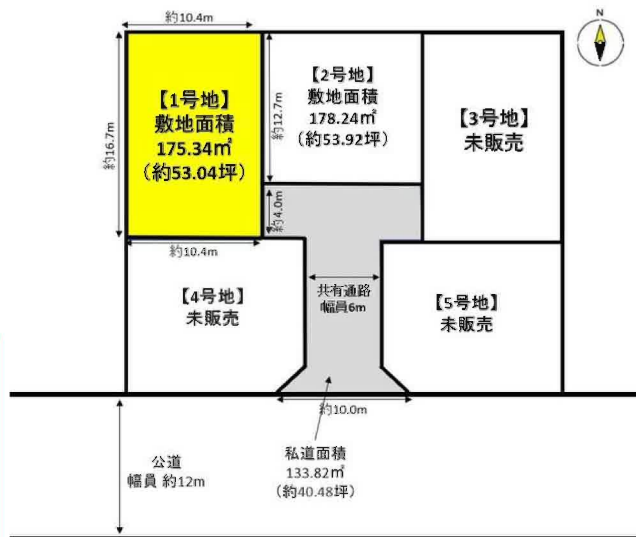
引渡可能時期  
相談



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は分筆後の引渡しとなるため、面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は売主負担にて、農地転用申請後の引渡しとなります。詳細は担当者へお問い合わせください。
- 本物件は売主負担にて、共有通路部分まで上下水道引込みの上、引き渡しとなります。
- 新規水道加入金が発生いたします。
- 本物件は買主負担にて北側境界部分に土留めを設置する必要があります。
- 共有持分は碎石敷きでのお引渡しとなります。

建築条件なし！  
4号線へのアクセス◎  
閑静で住みやすいエリアに立地する  
整形地です♪

- ・大河原町立大河原小学校まで1,897m
- ・大河原町立大河原中学校まで1,563m
- ・ファミリーマート柴田農林高前店まで742m
- ・フレスコキイチ大河原店まで445m
- ・七十七銀行大河原支店まで1,246m
- ・大河原郵便局まで1,195m
- ・みやぎ県南中核病院まで2,800m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	大河原		
土地面積	実測 175.34㎡	私道面積 (共有持分)	133.82㎡ (1/3)
価格	800万円	坪単価	@15.09万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町字南原町 12-9の西側 (地番12-10)		
交通	J R東北本線 大河原 徒歩22分 バス停 南原町 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号	未販売		
接道状況(角地・間口)	南12.0m 私道 接面10.0m (共有通路)		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡し日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69770902054

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

■ 作成日: 2022年11月8日

■ 取引態様: 媒介