

売地

仙台市青葉区中山吉成1丁目

現況渡し 4号地

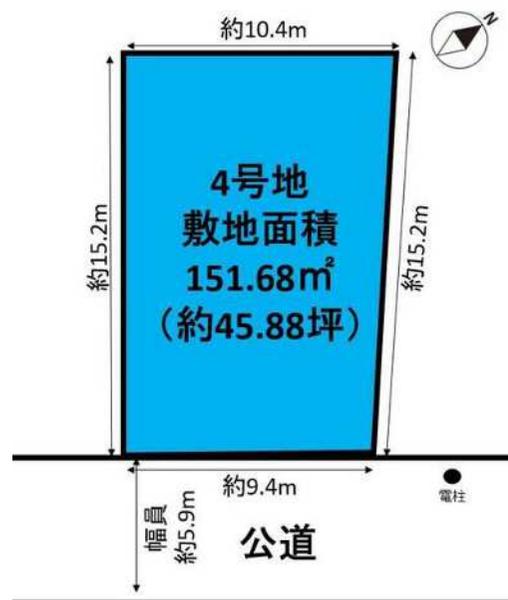
土地面積
公簿 151.68㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

「イオン中山」まで徒歩7分！
大通りへのアクセスも良好。
生活に便利な環境です。

- 仙台市立南吉成小学校…1,602m
- 仙台市立南吉成中学校…1,734m
- セブンイレブン仙台中山吉成店…220m
- イオン中山店…585m
- 仙台吉成郵便局…1,305m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「中山吉成一丁目」		
土地面積	公簿 151.68㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,830万円	坪単価	@39.89万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区中山吉成1丁目2-6の一部		
交通	バス停 中山吉成一丁目 停歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第二種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東5.9m 接面9.4m		
設備	電気、上水道、下水道、側溝		
備考	本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願いいたします。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69776549086

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 荒井 (090-2843-6365)

■作成日: 2022年11月14日

■取引態様: 媒介