

売地

仙台市青葉区中山吉成1丁目

現況渡し 2号地

土地面積
公簿 151.68㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



「イオン中山」まで徒歩7分！
大通りへのアクセスも良好。
生活に便利な環境です。

- 仙台市立南吉成小学校…1,602m
- 仙台市立南吉成中学校…1,734m
- セブンイレブン仙台中山吉成店…220m
- イオン中山店…585m
- 仙台吉成郵便局…1,305m



| | | | |
|------|--------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | バス停「中山吉成一丁目」 | | |
| 土地面積 | 公簿 151.68㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 1,730万円 | 坪単価 | @37.71万円 |

| | | | |
|---------------|--|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市青葉区中山吉成1丁目2-6の一部 | | |
| 交通 | バス停 中山吉成一丁目 徒歩2分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 第二種高度地区、宅地造成工事規制区域 | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し (可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 西5.9m 接面10.4m | | |
| 設備 | 電気、上水道、下水道、側溝 | | |
| 備考 | 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願いいたします。 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69776548098

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

■作成日：2022年11月14日

■取引態様：媒介