

# 新築売戸建住宅

【ハートフルタウン若林区大和町Ⅰ期 1号棟】  
南向きで採光良好◎2階建て3LDK！2台駐車可能！  
大和小学校まで徒歩3分！  
通学も安心な穏やかな住宅街です♪

間取り **3LDK** 建物面積 **94.39㎡** 築年月 **2022年11月**

【1号棟】



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●24時間換気システム ●整形地 ●閑静な住宅街 ●トイレ2ヶ所 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●全居室収納 ●クローゼット ●シューズIC ●ダウンライト ●都市ガス ●複層ガラス ●上水道 ●下水道 ●ルーフバルコニー ●駐車場2台分

最寄駅	卸町駅
間取りタイプ	3LDK
価格	4,090万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区大和町2丁目15-11の一部1号棟		
交通	仙台市地下鉄東西線 卸町 徒歩14分		
土地面積	実測 103.50㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	94.39㎡	
	間取内訳	洋 8・6・6 LDK 15	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2022年11月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	HPA-22-05491-1		
接道状況 (角地・間口)	南5.0m 公道 接面6.6m		
設備	トイレ2ヶ所, 3口以上コンロ, カウンターキッチン, システムキッチン, 全居室収納, クローゼット, シューズIC, ダウンライト, 都市ガス, 複層ガラス, 上水道, 下水道, ルーフバルコニー, 駐車場2台分		
備考	第3種高度地区 地勢：平坦		
	<b>【近隣施設】</b> ・ヨークマールシェ大和町店まで277m ・セブンイレブン仙台大和町2丁目店まで281m ・仙台市立南小泉中学校まで1,099m ・仙台市立大和小学校まで529m ・やまと幼稚園まで548m ・東北医科薬科大学若林病院まで227m ・仙台遠見塚郵便局まで591m ・七十七銀行南小泉支店まで758m		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2022年11月12日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69765964068

at home