

新築売戸建住宅

【ハートフルタウン若林区大和町Ⅰ期 3号棟】
 3階建て4LDK！2台駐車可能！
 大和小学校まで徒歩3分！
 通学も安心な穏やかな住宅街です♪

間取り 4LDK 建物面積 93.30㎡ 築年月 2022年11月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：東向き ●24時間換気システム ●整形地 ●閑静な住宅街 ●トイレ2ヶ所 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●全居室収納 ●クローゼット ●シューズI.C ●ダウンライト ●都市ガス ●上水道 ●下水道 ●ルーフバルコニー ●駐車場2台分

最寄駅	卸町駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,890万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区大和町2丁目15-11の一部3号棟		
交通	仙台市地下鉄東西線 卸町 徒歩14分		
土地面積	実測 67.70㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造3階建	
建物	面積	93.30㎡	
	間取内訳	洋6・6・5.2・5.2 LDK15	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2022年11月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	HPA-22-06681-1		
接道状況 (角地・間口)	南5.0m 公道 接面6.8m 東6.8m 公道 接面6.2m		
設備	トイレ2ヶ所, 3口以上コンロ, カウンターキッチン, システムキッチン, 全居室収納, クローゼット, シューズI.C, ダウンライト, 都市ガス, 上水道, 下水道, ルーフバルコニー, 駐車場2台分		
備考	第3種高度地区 地勢：平坦 【近隣施設】 ・ヨークマルシェ大和町店まで277m ・セブンイレブン仙台大和町2丁目店まで281m ・仙台市立南小泉中学校まで1,099m ・仙台市立大和小学校まで529m ・やまと幼稚園まで548m ・東北医科大学若林病院まで227m ・仙台遠見塚郵便局まで591m ・七十七銀行南小泉支店まで758m		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2022年11月12日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69765963031

at home