

# 売マンション

開放感溢れる3LDK！  
 ワイドな玄関ポーチとバルコニー有！  
 全室収納付きでお部屋を広々利用可能♪  
 室内から花火も楽しめます♪

間取り

3LDK

専有面積

壁芯68.78㎡

築年月

2009年07月



マンション名	ナイスパークフィールド小鶴新田
最寄駅	小鶴新田駅
間取タイプ	3LDK
価格	2,700万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区新田東4丁目2		
交通	J R仙石線 小鶴新田 徒歩14分		
建物	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯68.78㎡	バルコニー 面積 15.50㎡
	間取内訳	和6 洋6.5・5.1	
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	2009年07月	総戸数	101戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	9,400円/月	修繕積立金	8,940円/月
現況	所有者居住中	引渡可能時期	2023年6月予定
駐車場	空無 無料	施工会社	株式会社大林組 東北支店
建築確認番号			
設備	オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,食器乾燥機,全居室収納,シューズIC,トランクルーム,室内洗濯機置場,省エネ給湯器,都市ガス,エアコン,C/S,B/S端子,CATV,モニ...		
備考	[近隣施設] ・ヨークベニマル新田東店まで1,125m ・ミニストップ仙台新田東店まで505m ・ツルハドラッグ小鶴新田店まで1,026m ・仙台市立東仙台中学校まで2,237m ・仙台市立新田小学校まで1,131m		

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ペット相談(小型犬/猫/鳥獣類及び鑑賞魚等※条件あり)
- バイク置場空無(800円/月)
- 駐輪場有(100円/月)
- 主要採光面：南西向き
- オール電化
- 修繕・点検の記録
- オートバス
- 追焚機能
- 浴室暖房
- 浴室乾燥機
- シャワー付洗面化粧台
- 3口以上コンロ
- IHクッキングヒーター
- カウンターキッチン
- システムキッチン
- グリル
- 食器乾燥機
- 全居室収納
- シューズIC
- トランクルーム
- 室内洗濯機置場
- 省エネ給湯器
- 都市ガス
- エアコン
- C/S
- B/S端子
- CATV
- モニタ付オートロック
- 防犯カメラ
- ワイドバルコニー
- エレベーター2基以上
- 宅配BOX
- 来客用駐車場

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2023年2月28日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69765074093

at home