

# 新築売戸建住宅

小学校・中学校共に徒歩10分以内  
子育てに安心な環境で  
オール電化の新築分譲開始！

間取り **4LDK**

建物面積 **108.48㎡**

築年月 **2022年09月**



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●バリアフリー ●オール電化 ●外壁サイディング ●整形地 ●バス1坪以上 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●IHキッチンヒーター ●アイランドキッチン ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●浄化槽 ●モニターインターホン ●ディンプルキー ●駐車場2台分

所在地	<b>多賀城市笠神3丁目</b>
間取タイプ	<b>4LDK</b>
価格	<b>3,680万円</b>

物件所在地	宮城県多賀城市笠神3丁目12-30 2号棟			
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩30分			
土地面積	公簿	125.32㎡	私道面積(共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建		
建物	面積	108.48㎡		
	間取内訳	和 4.5 洋 6・6・8 LDK 18.1		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
築年月	2022年09月	駐車場		
現況	未着工	引渡日	2022年10月下旬予定	
建築確認番号	R04確認建築仙台都市0064号			
接道状況(角地・間口)	南5.1m 公道 接面6.9m			
設備				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●多賀城市立多賀城東小学校…600m</li> <li>●多賀城市立東豊中学校…597m</li> <li>●セブンイレブン多賀城笠原4丁目…645m</li> <li>●COOP MIYAGI大代店…1,500m</li> <li>●七十七銀行下馬支店…1,963m</li> <li>●笠神簡易郵便局…811m</li> <li>●赤石会赤石病院…1,790m</li> </ul>			

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

TEL 050-3615-4137 FAX 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 荒井 (090-2843-6365)

■作成日: 2022年8月5日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69764390036

at home