

# 売地

岩沼市桑原1丁目

現況渡し 2号地

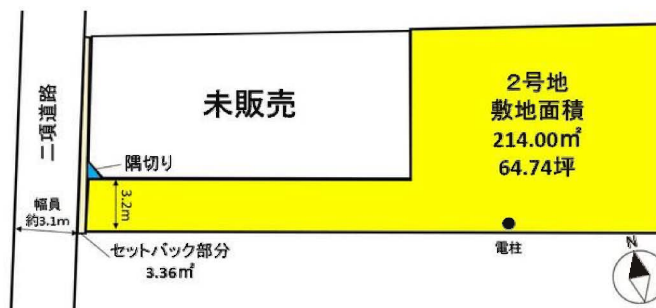
土地面積  
214.00㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

小学校・中学校 徒歩10分以内！  
子育てにやさしい立地です

- 岩沼市立岩沼南小学校…642m
- 岩沼市立岩沼中学校…412m
- ファミリーマート岩沼桑原店…365m
- ヨークベニマル岩沼店…1,154m
- 七十七銀行岩沼支店…482m
- 岩沼桑原郵便局…333m
- 医療法人小島慈恵会小島病院…662m



- 本物件における登記業務（移転登記・設定登記等）及び、外構は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件のセットバック部分（3.36㎡）は砕石敷にてお引渡しとなります。
- 本物件は敷地内南側・北側にそれぞれ側溝があり、隣地者との共有物となります。
- 本物件の敷地内南側に埋設されている下水道管は東側隣地者との共有の利用となります。したがって敷地の一部に地役権が設定されます。
- 本物件の敷地内南側に電柱が設置されております。北側隣地への電線は撤去してのお引渡しとなります。
- 本物件は新たに上下水道の引込が必要となり、引込にかかる費用及び加入金は買主負担となります。
- 本物件は分筆前につき面積に差異が生じる可能性があります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	214.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,580万円	坪単価	@24.41万円

物件所在地	宮城県岩沼市桑原1丁目3-7の一部		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西3.1m 公道 接面3.2m		
設備	プロパンガス、電気、側溝		
備考	セットバック部分：3.36㎡ 隅切り：持分1/2		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡し日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69765718040

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

首藤 (080-7115-6458)

■作成日2022年7月15日

■取引態様：媒介