

売地

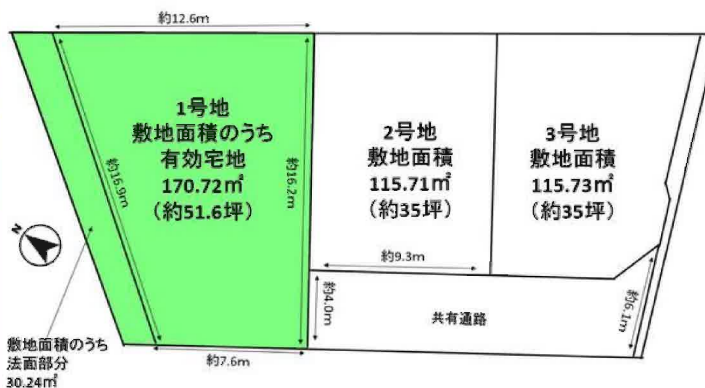
仙台市青葉区花壇

更地渡し 1号地(全3区画)

土地面積
170.72㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



敷地面積のうち
法面部分
30.24㎡

- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は分筆後のお引渡しとなります。分筆前のため、土地面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は買主負担にて、新たに上下水道管の引込が必要となります。
- 2号地部分にて告知事項があります。詳細は本物件担当者にご確認ください。
- 本物件は売主にてセットバックのうえお引渡しとなります。
- 本物件の共有道路及びセットバック部分は砕石敷きでお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

地下鉄東西線 大町西公園駅から
徒歩約10分 通勤通学に便利！
広瀬川に面しており眺望良好！！

- 仙台市営地下鉄東西線 大町西公園駅まで750m
- イオンエクスプレス仙台立町店まで1,290m
- ミニストップ片平店まで850m
- 仙台市立五橋中学校まで2,170m
- 仙台市立片平丁小学校まで1,080m
- 仙台大町郵便局まで990m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	大町西公園		
土地面積	170.72㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,080万円	坪単価	@59.65万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区花壇 7-20の一部		
交通	仙台市地下鉄東西線 大町西公園 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区、準防火地域、第一種環境保全区域、水質保全区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南3.1m 接面6.1m		
設備			
備考	※持分割合 共有：71.29㎡・持分1/3 セットバック部分：11.35㎡・持分1/3 総面積：200.96㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69756622025

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

■作成日: 2022年11月30日

■取引態様: 媒介