

売地

小鶴新田駅

更地渡し

土地面積
公簿 947.98㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

工業専用地域内に立地
JR仙石線 小鶴新田駅徒歩7分！
バイパスも近く交通アクセス◎
280坪以上の広々とした角地
事務所建設などに最適です♪

- ヨークベニマル新田東店まで873m
- セブンイレブン仙台小鶴新田駅前店まで867m
- 吉野家45号線仙台日の出町店まで643m
- 仙台新田郵便局まで1,947m
- 仙台銀行苦竹支店まで778m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）については売主指定の業者にてお願いいたします。
- 新規水道加入金が発生致します。
- 接道は西側国道、南側市道に接道します。
- 特別用途地区の特別工業地区内に該当します。
- 工業専用地域のため、住宅の建設はできません。

物件種目	売地		
最適用途	事務所用地		
最寄駅	小鶴新田		
土地面積	公簿 947.98㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	9,480万円	坪単価	@33.06万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町1丁目3-15		
交通	JR仙石線 小鶴新田 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 西5.4m 公道 接面24.0m 南8.2m 公道 接面12.0m		
設備	下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69753133003

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

■作成日: 2022年9月16日

■取引態様: 媒介