

売地

国府多賀城駅

更地渡し（盛土後）

土地面積
公簿 188.58㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



JR「国府多賀城駅」まで徒歩11分
幼児教育・保育無償化の多賀城で
通勤も子育ても安心！

- 多賀城市城南小学校…1,039m
- 多賀城市立第二中学校…1,927m
- セブンイレブン多賀城浮島店…470m
- ヤマザワ多賀城店…1,395m
- 七十七銀行塩釜西支店…1,659m
- 野中簡易郵便局まで…1,655m
- 菅野愛生会緑ヶ丘病院…852m



- 本物件は売主負担にて道路の高さまで盛土、土留後のお引渡しとなります。詳しくは担当にお問い合わせください。
- 本物件に伴う申請業務（移転登記・設定登記）及び、外構工事については売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道の引込が必要となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国府多賀城		
土地面積	公簿 188.58㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@29.46万円

物件所在地	宮城県多賀城市浮島字西沢 23-1・105 (地番)		
交通	J R東北本線 国府多賀城 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	傾斜地		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東5.4m 公道 接面23.4m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69762045024

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 荒井 (090-2843-6365)

■作成日2022年11月14日

■取引態様: 媒介