

売地

仙台市泉区加茂2丁目

更地渡し 2号地

土地面積
129.86㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件なし！
加茂では稀少な容積率200%！
南側道路のため、日当たり良好！

- ヨークベニマル上谷刈店まで811m
- ファミリーマート泉丸田沢店まで650m
- 仙台市立加茂中学校まで1,501m
- 仙台市立加茂小学校まで1,099m
- めるへの森幼稚園まで563m
- 泉加茂郵便局まで841m
- 七十七銀行 加茂出張所まで740m



加茂では稀少な、容積率200%!



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて、解体後更地渡しとなります。
- 本物件は分筆後のお引き渡しとなります。
- 本物件は買主負担にて、下水道管の引込みが必要となります。
- 越境有り。詳細については本物件担当者にお問い合わせください。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	129.86㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@42.77万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区加茂2丁目 3-5の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北5.9m 公道 接面7.6m 南21.9m 公道 接面7.6m		
設備	上水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69757108036

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 首藤海斗 (080-7115-6458)

- 作成日: 2022年9月6日
- 取引態様: 媒介