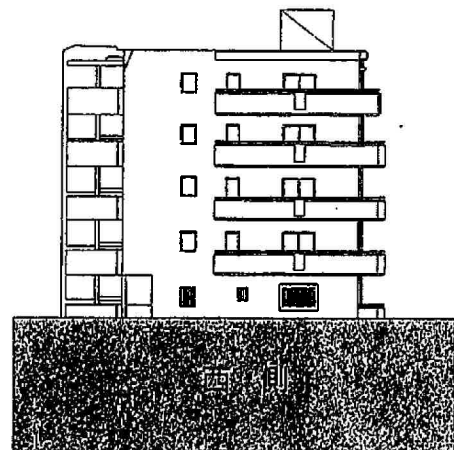
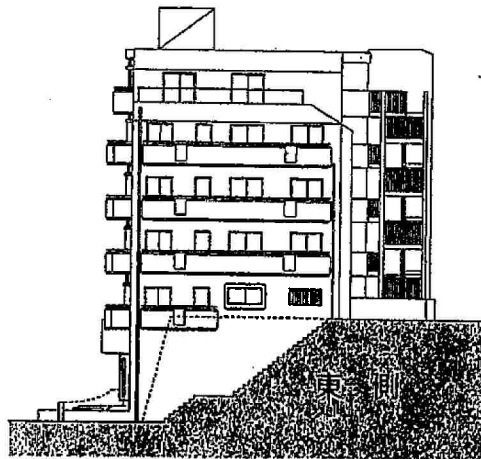
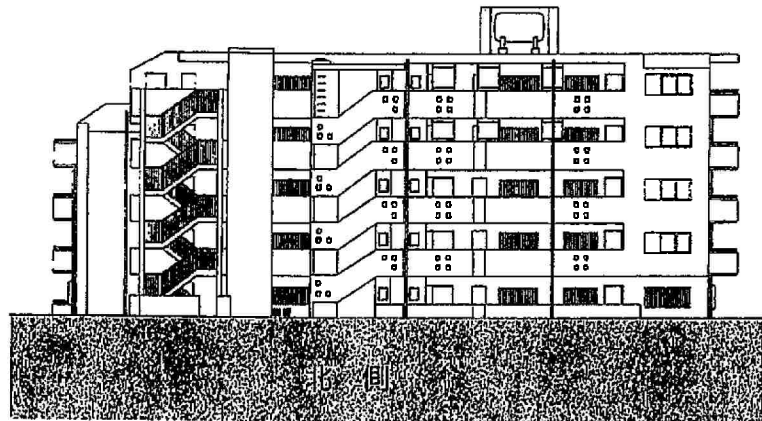
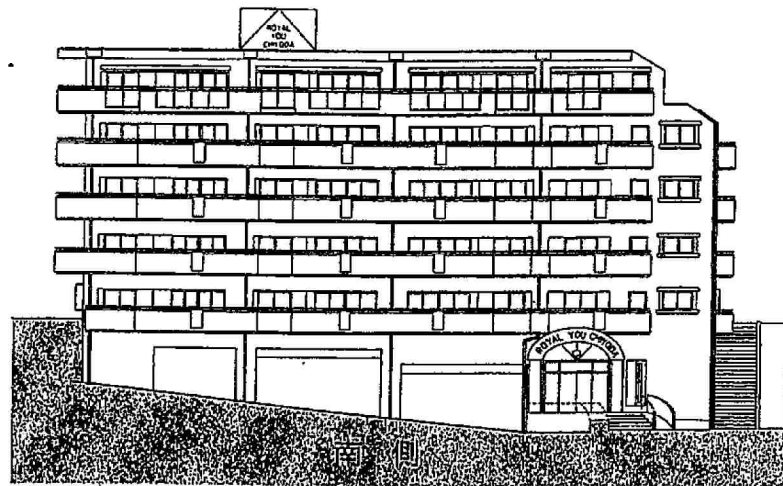


立面図

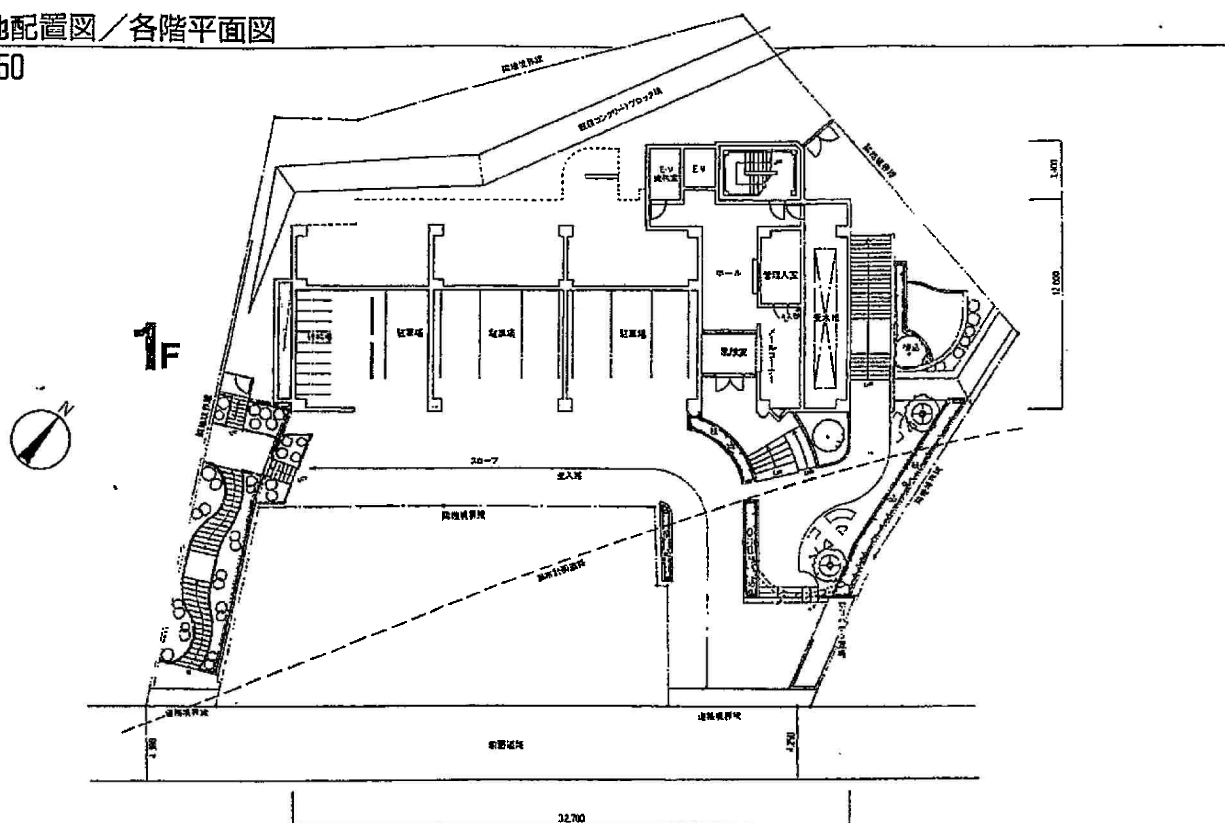
1:300

よろこびが生まれ、くつろぎが咲く日々——。
高次元の充足感——ロイヤルユウ千代田。

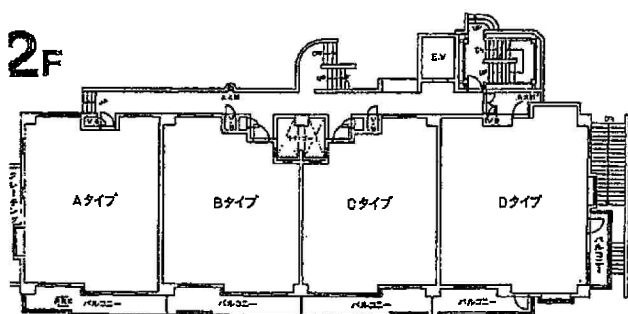


※図面は一概実尺になる場合があります。

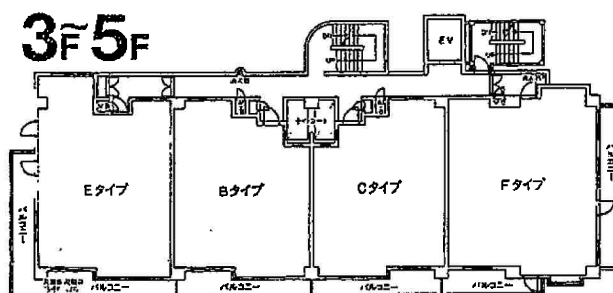
1:350



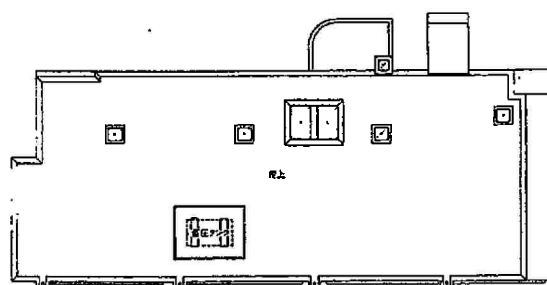
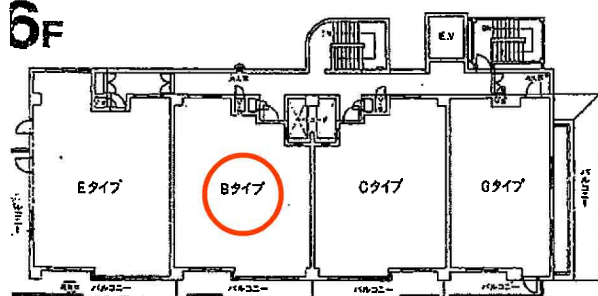
2F



3F5F



6F



■建築概要

●所在地	仙台市青葉区千代田町406-2他(地番)
●交通	①JR仙山線「北山駅」下車徒歩7分 ②仙台市営バス「東北福祉大前」バス停下車徒歩3分
●地域・地区	住居地域・防火指定なし・第三種高度地区
●建ぺい率	60%
●容積率	200%
●地目	宅地
●開発総面積	1,196.87㎡
●敷地面積	1,183.28㎡
●建築面積	400.78㎡
●延床面積	2,029.16㎡(駐車場168㎡含む)
●構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建
●総戸数	21戸(住戸20戸・管理室1戸)
●販売戸数	20戸
●専有面積	61.25㎡(1戸)～91.22㎡(4戸)
●バルコニー面積	7.78㎡(1戸)～24.39㎡(4戸)
●ルーフバルコニー面積	7.47㎡(1戸)
●間取り	2LDK(1戸)～4LDK(4戸)
●都市計画道路	川内南小泉線(事業年度未定)

●分譲後の権利形態	敷地は専有面積割合による共有・建物は区分所有
●管理費	月額10,100円～15,100円
●修繕積立金	月額1,010円～1,510円
●駐車場使用料	月額10,000円(圧内7台)
●駐輪場使用料	無料(屋内10台)
●管理会社	日本ハウズینگ㈱
●管理形態	購入者全員により管理組合を結成し、業務の一部を管理会社に委託していただきます(通勤管理)
●開発許可番号	第63-144号(昭和63年12月23日付)
●宅地造成許可番号	第63-72号(昭和63年12月27日付)
●都市計画法第37条許可番号	第63-37号(昭和64年1月6日付)
●建築確認番号	第12384号(平成元年3月29日付)
●建物完成予定	平成2年2月下旬予定
●入居予定	平成2年3月下旬予定
●事業主体・売主	三共設計㈱
●設計・監理	㈱三共設計建築設計事務所・㈱建築設計事務所
●施工	㈱富士工
●手付金等保証	全国不動産信用保証㈱
●広告有効期限	平成元年12月31日

■設備概要

電気…東北電力低圧供給にて各戸に送電30A(40Aまで増設可)各戸別にメーター設置
 ス…仙台市ガス本管より引込み、各戸に供給(6B、5,000kcal)各戸別にメーター設置
 水…公共上水道本管から受水槽を経て留圧式水栓により各戸へ給水 各戸別にメーター設置
 湯…公共下水道に直接放流
 湯…ガス給湯機(大型21号)により、台所、浴室、洗面所、洗濯機に給湯
 換気…台所はレンジフードによる強制換気、便所、浴室はファンによる強制換気

暖房…暖房用スリブ設置
 冷房…クーラー用コンセントおよびスリブ設置
 バルコニー上部にクーラー吊ボルト設置
 照明設備…廊下、便所、洗面所、浴室、台所、居間に照明器具、その他は引掛シーリングコンセント…各室にコンセント設置

■施設概要

管理室…1階に設置
 駐車場…屋内に7台分設置
 駐輪場…屋内に10台分設置
 CATV…居間主寝室に端子設置 VHF・UHF・FM・BS
 (衛星放送)・その他多様なチャンネル
 電話…居間に取り出し口設置
 ゴミ置場…敷地内に設置

エレベーター…9人系1基(トランク、防犯意付)
 地震時管制運転
 インターホン…集合玄関、管理室、各戸玄関、各戸室内に設置
 防犯・防災…自動火災報知設備、消火器、避難ハッチ、ガス漏れ警報器設置
 オートロックシステム、夜間・日祭日機械ガードシステム
 キッチンセット…システムキッチン
 食器乾燥機、足元暖房付(オープンレンジオプション対応可能)

■外部仕上概要

屋根…アスファルト断熱露出防水
 外壁…磁器質二丁掛タイル貼一部アクリル系吹付タイル
 開口部…住戸玄関:スチール焼付塗装扉、窓:アルミサッシ(電解着色)

バルコニー…床:コンクリート直金ゴテ押え、手摺外壁:磁器質二丁掛タイル貼、
 手摺:アクリル系吹付タイル一部網入り型ガラス、物干金物、クーラー吊ボルト
 ルーフバルコニー…人工芝張り、アスファルト断熱防水

■内部仕上概要

	室名	床	壁	天井	備考
専有部分	玄関	磁器質タイル貼	ビニールクロス貼(防露、防カビ)	ビニールクロス貼	靴入れ、木質上がり框
	廊下	カーベット敷	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ダウンライト(2ヵ所)、2階のみフローリング張りオプション対応可能
	居間・食堂	カーベット敷	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	木製カーテンボックス、2階のみフローリング張りオプション対応可能
	洋室	カーベット敷	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール(W)、クーラー用スリブ上下2ヵ所
	和室	スタイロタタミ敷	和風ビニールクロス貼	杉板化粧石膏ボード貼	木製カーテンボックス、カーテンレール(W)
	浴室	コルクタイル貼	ビニールクロス貼一部デザインタイル貼	ビニールクロス貼	障子・鴨居付・2階のみ掘コタツ
共有部分	洗面所	ユニットバス(1,400×1,800mm 一部1,200×1,800mm)	ビニールクロス貼(防露、防カビ)	ビニールクロス貼	床、壁:タイル仕上、収納パネル
	便所	クッションフロア	ビニールクロス貼(防露、防カビ)	ビニールクロス貼	洗髪洗面化粧台、タオル掛け、防水パン、ダウンライト
	クロゼット	クッションフロア	ビニールクロス貼(防露、防カビ)	ビニールクロス貼	防露ウォームレット(複層断熱付)タイル貼付、ペーパーホルダー、照明、ダウンライト
	押入れ	ラワン合板貼	難燃合板	難燃合板	棚板、ハンガーパイプフック付
	入	組合板貼	難燃合板	難燃合板	枕棚、中棚
	入	組合板貼	難燃合板	難燃合板	
共有部分	アールコート	磁器質タイル貼	アクリル系吹付タイル	大平板貼 塗装	玄関灯
	風除室	レンガロック敷	カールマーブルパターン貼	石コウボード 塗装	ステンレスマット、メールボックス、集合玄関オートロック
	エントランスホール	カールマーブルパターン貼	カールマーブルパターン貼	石コウボード 塗装	大理石花台、掲
	エレベーターホール	カールマーブルパターン貼	カールマーブルパターン貼	岩板吸音板貼 塗装	
	開放廊下・専用ポーチ	磁器質タイル貼	アクリル系吹付タイル	アクリル系リシン吹付	専用ポーチ門扉
	屋外階段(RC造)	磁器質タイル貼	アクリル系吹付タイル	アクリル系リシン吹付	2基
共有部分	屋外階段(S造)	磁器質タイル貼	スチール G P	スチール G P	
	駐車場・駐輪場	コンクリート直金ゴテ押え	アクリル系吹付タイル	フレキシブルボード	

表示年月日：2022/07/05



地番区域見出
千代田町

請求部	所在	仙台市青葉区千代田町				地番	406番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		