

# 売マンション

内装状態良好！眺望◎  
全室6畳以上の3LDK♪  
2駅利用可能で北山駅まで徒歩9分！

間取り

3LDK

専有面積

壁芯76.10㎡

築年月

1990年04月



マンション名	ロワイヤルユウ千代田 602
最寄駅	北山駅
間取タイプ	3LDK
価格	1,230万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区千代田町 4-26		
交通	J R 仙山線 北山 徒歩9分		
	J R 仙山線 東北福祉大前 徒歩13分		
建物	構造・規模	R C 6階建/6階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯76.10㎡	バルコニー 面積 10.88㎡
	間取内訳	和6・6 洋7.8	
土地権利	所有権	用途地域	2種住居
築年月	1990年04月	総戸数	
管理形態	一部委託	管理員の 勤務形態	巡回
管理費	12,810円/月	修繕積 立金	10,350円/月
現況	空家	引渡可能 時期	相談
駐車場	空無 10,000円/月	施工会社	
建築確認 番号			
設備	シャワー付洗面化粧台,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,複層ガラス,エアコン,オートロック,エレベーター		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仲介業者様紹介不可。</li> <li>・マンション内駐車場が満車の場合は、近隣の駐車場へ買主様側でご契約をお願いします。</li> <li>・土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に該当します。</li> <li>・敷地の一部が計画道路に含まれております。</li> <li>・協力金：2500円/月</li> </ul>		

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南東向き ●最上階 ●前面棟無 ●閑静な住宅街 ●シャワー付洗面化粧台 ●クローゼット ●室内洗濯機置場 ●都市ガス ●複層ガラス ●エアコン ●オートロック ●エレベーター

- COOP MIYAGI 貝ヶ森店まで1,346m
- 仙台市国見保育所まで580m
- 仙台市平町郵便局まで695m
- ヨークベニマル新荒巻店まで1,543m
- 仙台市立三条中学校まで590m
- 七十七銀行国見支店まで884m
- セブンイレブン仙台三条町店まで442m
- 仙台市立国見小学校まで863m

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2022年11月3日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69759349082

at home