

売地

仙台市太白区山田本町

更地渡し 10号地

土地面積
公簿 166.03㎡

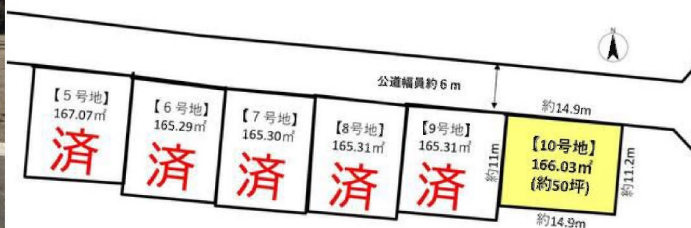
現況
更地

引渡し時期
相談



自然豊かな立地で、静かに暮らしたい方におすすめです！
建築条件なし！

- イオンスーパーセンター鉤取店…1,929m
- セブンイレブン仙台山田店…912m
- ツルハドラッグ仙台山田店…1,665m
- 仙台市立山田中学校…1,129m



- 本物件は土砂災害警戒区域に含まれている可能性があります。詳細については本物件担当者にご確認ください。
- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願いいたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「羽黒台入口」		
土地面積	公簿 166.03㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,330万円	坪単価	@26.49万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区山田本町 22の一部		
交通	バス停 羽黒台入口 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 の制限	埋蔵文化財包蔵地、建築基準法22条区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し 時期(方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号	仙台市 (R2都建開) 指令第62号		
接道状況 (角地・簡口)	北6.0m 公道 接面14.9m		
設備	上水道 (20mm)、下水道、側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡し日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69759086083

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

■作成日: 2022年7月10日

■取引態様: 媒介